



Venerdì 14/02/2025

Agevolazione prima casa e donazione abitazione preposseduta con 'clausola di premorienza'

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risposta n. 27 del 12 febbraio l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che la donazione con clausola di premorienza Ã" considerata valida ai fini del rispetto dei requisiti per lâ€™agevolazione "prima casa", disciplinata dalla lettera c) della Nota II-bis del Dpr n. 131/1986 in quanto, al momento dell'acquisto della nuova abitazione, il donante non risulta piÃ¹ titolare dell'immobile donato, soddisfacendo cosÃ¬ le condizioni necessarie per ottenere il beneficio fiscale.

La donazione, difatti, Ã" immediatamente efficace, realizzando il trasferimento della titolaritÃ dell'immobile alla madre donataria al momento della stipula dell'atto.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>