



Lunedì 13/07/2020

## **Agevolazioni per l'acquisto della prima casa**

*A cura di: Avv. Paolo Alliaia*

Spettano all'acquirente le agevolazione sull'acquisto della prima casa anche quando egli possiede altro alloggio che non sia concretamente idoneo, per dimensioni e caratteristiche complessive, a sopperire ai bisogni abitativi suoi e della famiglia. L'inidoneità dell'alloggio già posseduto deve essere valutata dal punto di vista soggettivo del compratore in relazione alle esigenze abitative del suo nucleo familiare.

Questo è quanto stabilito dall'ordinanza del 02.07.2020 n. 13531 della Cassazione civile, ribadendo analogo precedente (Cass. n. 2278/16).

Per il testo integrale clicca qui.