



Martedì 25/02/2025

Ristrutturazioni condominiali: nuove indicazioni per gli amministratori

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha aggiornato le FAQ in materia di ristrutturazione edilizia e risparmio energetico su parti comuni condominiali, con nuove indicazioni relative ad adempimenti e oneri di comunicazione a carico degli amministratori.

L'articolo 2 Decreto MEF 1/12/2016 ha previsto, ai fini dell'elaborazione della dichiarazione dei redditi precompilata, l'obbligo di trasmissione all'Agenzia delle entrate, da parte degli amministratori di condominio, delle spese sostenute dal condominio con indicazione delle quote di spesa imputate ai singoli condomini con le modalità previste con Provvedimento dell'Agenzia delle Entrate.

Nella nuova risposta fornita l'Agenzia Entrate chiarisce innanzitutto che non sono previste soglie minime per la trasmissione del dato n. 23 prevista la possibilità per il singolo condomino di esercitare opposizione all'inserimento dei dati nella dichiarazione precompilata.

In via eccezionale, è stato previsto l'esonero dall'invio della comunicazione dei dati nel caso in cui, con riferimento alle spese sostenute nell'anno precedente, per tutti gli interventi effettuati sulle parti comuni tutti i condomini abbiano optato, al posto dell'utilizzo diretto della detrazione, per la cessione del credito o per lo sconto sul corrispettivo dovuto.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>